



UNSERE ANKAUFSKRITERIEN

Wir konzentrieren uns auf den Ankauf von Mehrfamilienwohnhäusern und Wohnanlagen. Darüber hinaus sind wir auch auf der Suche nach geeigneten Wohnbaugrundstücken, um moderne und nachhaltige Wohnbauprojekte zu realisieren.

Objektart:	Mehrfamilienwohnhäuser, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser, Entwicklungsgrundstücke für Wohnbau mit oder ohne Baugenehmigung Projektentwicklungen Wohnbau (auch JV und bereits im Bau befindliche Projekte)
Baujahre:	nach 1990 oder vor 1990, wenn das Objekt in den letzten 20 Jahren komplett und durchgreifend saniert wurde
Mindestgröße:	> 10 Einheiten
Gewerbeanteil:	max. 50% der Mieteinnahmen
Mindestvolumen:	> 1 Mio. EUR Einzelobjekte > 5 Mio. EUR Portfolioankauf
Ausschlüsse:	Brennpunktlagen
Standorte:	<ul style="list-style-type: none"> → Nordbayern (insbesondere Nürnberg/Fürth/Erlangen, Bamberg, Aschaffenburg, Würzburg) → Südbayern (Regensburg, Ingolstadt, Augsburg, Neu-Ulm) → Baden-Württemberg (Stuttgart, Heilbronn, Mannheim, Heidelberg, Ulm) → Hessen (Frankfurt, Wiesbaden, Fulda, Kassel) → Rheinland-Pfalz (Mainz) → Thüringen (Erfurt, Jena, Weimar) → Sachsen (Dresden, Leipzig, Chemnitz) → Sachsen-Anhalt (Halle, Magdeburg) → Berlin + Speckgürtel, insbesondere Potsdam
Anforderungen Städte:	<ul style="list-style-type: none"> → Universitäts- und Hochschulstädte → Städte mit eigener Klinik und guter medizinischer Versorgung → Städte mit mind. 30.000 Einwohnern → Gute Infrastruktur und gute Anbindung ÖPNV → Keine signifikant negative Bevölkerungsentwicklung
Qualitative Anforderungen:	<ul style="list-style-type: none"> → Rendite > 5,0% (Jahresnettomiete Soll/Bruttoinvestitionskosten inkl. Erwerbs-NK) → Auch Objekte mit Leerstand, Instandhaltungsschub, Optimierungspotential → Auch Objekte aus Sondersituationen, z.B. Insolvenz, Notverkäufe, Bereinigung von Immobilienbeständen o.ä.
Besonderheiten:	Aufgrund der hervorragenden Eigenkapitalausstattung erfolgen Ankäufe i.d.R. ohne Fremdfinanzierung, weshalb eine schnelle und unkomplizierte Ankaufsabwicklung möglich ist
Ankaufsprüfung	Sollten Sie ein unseren Ankaufskriterien entsprechendes, geeignetes Objekt veräußern wollen, senden Sie uns bitte ein aussagekräftiges Exposé mit allen relevanten Informationen an die unten aufgeführte E-Mail-Adresse zu. Wir werden das Objekt so schnell wie möglich prüfen und Ihnen ein erstes Feedback zukommen lassen, ob eine tiefergehende Ankaufsprüfung möglich ist.